بهنامخدا

**اجراي سقف تيرچه بلوك**

مالك : آقاي ………… فرزند ………شمارهشناسنامه ………… ساكن …………

پيمانكار : آقاي ………… فرزند ………شمارهشناسنامه ………… ساكن …………

موضوع قرارداد : اجراي سقف تيرچه بلوك

مواردي كه درقرارداد بايد رعايت گردند به قرار زيرهستند .

1)اجراي سقف تيرچه بلوك( بلوك وسفال ويا فيبر بنابه نظرمالك ) طبق نقشه‌هاي تأييدشده نظام مهندسي و شهرداري شهرستان..... و زيرنظر ومورد تأييد مهندس ناظرك هشامل موارد زي رمي‌باشد :

الف – نصب تيرچه‌ها و پركننده‌ها ( بلوك،سفال ويا فيبر) و نصب ميلگردهاي حرارتي وممان منفي،قالب‌بندي سقف وبتن‌ريزي آن وقالب‌بندي وبتن‌ريزي راه‌پله‌هاونصب تيرچه‌ي پاگردهاوبتن‌ريزي وكاملآن،ماله‌كشي سقف وآماده سازي كف‌هابراي فازبعديكه ديوارچيني و تيغه‌بندي مي‌باشد.

ب- خلاصه عمليات اين مرحله از پيمان،اجراي سقف تيرچه‌ بلوك ازقرار هرمترمربع …………… ريال ( واحد كارمترمربع مي‌باشد) كه درپايان كار وپس ازتأييدمهندس ناظربايد بعد ازمحاسبه پرداخت گردد.

2)تهيه وآماده سازي مصالح بهعهده مالك مي‌باشد وتهيه وسايل و ابزاركاربه عهده پيمانكار مي‌باشد.حراس توحفاظت ازابزاركارووسايل بهعهده پيمانكار مي‌باشد تهيه‌ي خورد و خوراك كارگران به عهده‌ يپيمانكار مي‌باشد ومالك دراين زمينه هيچوگنه تعهدي ندارد.

3)نحوه پرداخت دستمزد در پايانكار مي‌باشد.

4)رعايت اصول اخلاقي وحرمت همسايه‌ها وپرهيز ازرفتارهاي نامناسب وهمچنین استفاده صحيح ومناسب ازمصالح ساختماني وپرهيز ازريخت وپاش آن توسط عوامل اجرايي الزامی است.

5)مدت اجراي پروژه ازتاريخ ……… لغايت ……… حداكثربه مدت ……… روز بوده كه پيمانكارمتعهد به رعايت آن مي‌باشد. درصورت برخورد با موانع مدتزمان آن قابل تمديد مي‌باشد. درصورت تأخير در كار،مالک به ازاي هر روز تأخيرمبلغ ………… ريال را ازصورت ‌وضعيت پيمانكار كسر خواهد نمود.

6)چنانچه بنابه هردلايلي كارازطر فمالكتعطيل گردد. مالك موظف است بنا به درصد پيشرفتكار مبلغ قرارداد را پرداخت نمايد.

7)مسئوليت هرگونه سوانح(صدماتبدني،جرحوفوت) درحين اجراي كاربهعهده پيمانكار مي‌باشد.

8)اين قراردادباحضورطرفين (پيمانكارومالك ) دريك صفحه وبا رضايت كامل ورؤيت نقشه‌هاي اجرايي وبازديد ازمحل كارمنعقد شده وپيمانكار ازكم وكيف آن اطلاع پيدا كرده است.

9)نمونه‌برداري وآزمايش بتن توسط آزمايشگاه با درخواست وهزينه مالك صورت مي‌گيرد وپيمانكار بايد پاسخگوي تضمين كيفيت بتن ومقاومت آن باشد.

10)چنانچه مالك درهر مرحله تشخيص دهد كه پيمانكار توانایی جراي كار را ندارد مي‌تواند با هماهنگي ناظر و يا يك نفر كارشناس دادگستري با تهيه صورتجلسه‌اي محلي با امضاي حداقل دو نفر شاهد پيمانكار را خلعيد نمايد.

امضاي مالكا

مضاي پيمانكار

امضاي مهندس ناظر

امضاي شهود وقت