**بسمه تعالی**

شماره: ..............................

تاریخ: .............................

پیوست: ............................

**(( پیمان کل ))**

این قرارداد بین ............................................... به نشانی : ........................................................................ که در این پیمان **کارفرما** نامیده می شود به نمایندگی آقای ............................... از یک طرف و .................................. دارنده شناسنامه شماره ............... صادره از ................... که اقامتگاه قانونی آن ............................................می باشد. تلفن : ....................... می باشد به نمایندگی از طرف ( شرکت / پیمانکار ) ....................................................................... از طرف دیگر منعقد و به موجب این قرارداد ( شرکت / پیمانکار ) متعهد می گردد که کارهای مشروحه زیر را طبق مشخصات مندرج در این قرارداد که به امضای طرفین قرارداد رسیده انجام داده و ارزش آن را بشرح و شرایط مقرر در این قرارداد دریافت نماید.ضمناً پیمانکار تائید می نماید که از مشخصات فنی و مقتضیات محل اجراء و شرایط و مندرجات این قرارداد اطلاع کامل داشته لذا در حسن اجرای قرارداد هیچگونه عذر و بهانه ای نخواهد داشت.

**ماده یک : موضوع قرارداد**

اجرای کارهای دستمزدی به همراه تأمین مصالح برابر آیتمهای زیر با قیمتهای مشخص شده:

-

-

-

**ماده دو: مبلغ قرارداد**

مبلغ کل قرارداد حدود.....................................ريال(..........................................................) می باشدکه تا 25%+- قابل افزایش و کاهش خواهد بود.که از این مبلغ 5% بعنوان مالیات و 8/7% بعنوان بیمه کسر می گردد.

- متراژ کار حدود ............................... متر مربع می باشد.

-

-

-

**ماده سه:مدت قرارداد و نظارت**

1- مدت قرارداد تا .................. روز تعیین می شود که از تاریخ .......................... لغایت .......................... می باشد ، لذا پیمانکار متعهد است حداکثر کارهای موضوع قرارداد را تا پایان وقت اداری روز ....................... تحویل کارفرما نموده و صورتجلسه تحویل کار را دریافت نماید.

**ماده چهار: محل اجرای کار و دوران تضمین آن**

محل اجرای کار مورد نظر..................................... ودوران تضمین آن نیز به مدت ............. روز / ماه پس از تحویل موقت خواهد بود.

**ماده پنج : نحوه پرداخت**

نسبت به پیشرفت کار و با تأیید دستگاه نظارت و دفتر فنی قابل پرداخت می باشد.

**ماده شش : تعهدات کارفرما**

- تأمین آب و برق

-

-

-

**ماده هفت : تعهدات پیمانکار**

1- پیمانکار متعهد می گردد از پرسنلی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید که صلاحیت آنان توسط کارفرما موردتائید قرار گرفته باشد.در هر حال پیمانکار در مقابل کلیه اعمال و رفتار پرسنل خود مسئول و جوابگو خواهد بود.

2- پیمانکار متعهد می گردد کلیه پرسنلی که در رابطه با این قرارداد مشغول بکار می باشند را بیمه نماید و مسئول هرگونه خسارت جانبی و مالی احتمالی آنان خواهد بود.

3- پیمانکار متعهد می گردد از زمان شروع عملیات طی زمانبندی اعلام شده کار را به اتمام رسانده و دستگاههای مورد قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب و استاندارد راه اندازی و طی صورتجلسه ای تحویل کارفرما یا نماینده قانونی او بنماید.

4- پیمانکار مسئول حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد براساس نقشه جات ، مشخصات فنی و دستورات فنی کارفرمابوده و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای قرارداد بعمل می آید باعث رفع مسئولیت پیمانکار نخواهد گردید.

5- پیمانکار به هیچ وجه مجاز نمی باشند تمام یا قسمتی از مورد قرارداد را بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما به غیر واگذار نماید.

6- پیمانکار متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون 22 دی ماه 1337 مربوط به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و مسئولیت ناشی از قانون مذکور را بعهده می گیرد.

7- پیمانکارمتعهد می گردد از تاریخ شروع کارتا روز تحویل موقت ، کلیه مصالح مورد نیاز قرارداد و ماشین آلات و ابزارآلات کارگاهی را حفظ و نگهداری نماید و همین مراقبتهای لازم جهت جلوگیری از هرگونه آسیب به اموال کارفرما را بعمل آورد و در صورت بروز هرنوع خسارت ، مسئول جبران آن خواهد بود.

**ماده هشت : کسورات قانونی**

پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه ، مالیات و غیره متعلق به این قرارداد بعهده پیمانکار آقای / شرکت .......................... ( به صورت 5% بیمه و 8/7% مالیات ) می باشد

**ماده نه : ضمانت انجام تعهدات**

بابت حسن انجام تعهدات معادل 5% کل قرارداد بصورت یک قطعه ...................... به شماره ....................... به مبلغ .................. ريال قبل از انعقاد قرارداد از پیمانکار اخذ گردیده که پس از تحویل موقت نسبت به استرداد آن اقدام خواهد شد.

**ماده ده : کسور وجه الضمان و استرداد آن**

از مبلغ نا خالص صورت وضعیتهای پیمانکار معادل 10% بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می شود.نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت و نصف دیگر آن پس از تصویب صورتمجلس تحویل قطعی که مدت آن در ماده (12) سایر شرایط مشخص می گردد از طرف دیگر کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

**ماده یازدهم : پرداخت صورت وضعیت ها**

دستگاه نظارت در معیت پیمانکار در آخر هر ماه شمسی / هر ......... روز یک بار صورت وضعیت کلیه کارهایی که از شروع قرارداد تا آن تاریخ انجام گرفته و همچنین مصالح و تدارکات لازم جهت اجرای قرارداد را تعیین و بر اساس نرخهای منضم به قرارداد ، تقدیم کارفرما می نماید.مبالغ صورت وضعیتهایی که بدین نحو تنظیم میگردد ( با امضاء ناظر قرارداد ، سرپرست پروژه ، پیمانکار و تصویب کارفرما و کسر کسورات قانونی و بدهی های پیمانکار ) با صدور چک به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

**ماده دوازدهم : تحویل موقت و قطعی**

1- تحویل موقت : پیمانکار پس از آنکه کارهای مورد قرارداد را براساس نقشه های تصویبی ، دستور کارها و اسناد منضم به قرارداد را تا 97% به مرحله اجراء درآورد، می تواند از طریق دستگاه نظارت و سرپرست پروژه تقاضای تشکیل کمیسیون تحویل موقت را از کارفرما بنماید.

2- تحویل قطعی : در پایان دوره تضمین ، پیمانکار تقاضای تحویل قطعی کارهای مورد قرارداد را می نماید و کارفرما بنا به درخواست پیمانکار کمیسیون قطعی را تشکیل داده و پس از بازدید کارهای مورد قراداد در صورتی که عیب و نقصی مشاهده نشود طی صورتجلسه ای تحویل قطعی می گردد.

**ماده سیزده : موارد فسخ قرارداد**

1- تأخیر در اتمام کار بیش از 4/1 تمام مدت قرارداد.

2- عدم توانائی مالی و فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار ، به تشخیص دستگاه نظارت و سرپرست پروژه.

3- انحلال و ورشکستگی پیمانکار

4- انتقال کار به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما

5- تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما و بدون ایجاد حوادث پیش بینی نشده و رها کردن کارگاه بدون سرپرست.

6- تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن را دریافت نموده است .

7- ثابت شدن تبانی پیمانکار با دیگر پیمانکاران و یا با عوامل کارفرما در مورد حصول به انعقاد قرارداد و مشمول قانون منع مداخله شده پیمانکار.

-در هر یک از موارد فوق کارفرما مجاز به منع قرارداد می باشد.

**ماده چهارده : حوادث پیش بینی نشده**

هر نوع حوادث پیش بینی نشده از قبیل جنگ (اعلام شده یا اعلام نشده ) ، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله سیل و طغیانهای غیر عادی ، آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از قصور پیمانکار نباشد جزء حوادث پیش بینی نشده محسوب گردیده و مدت قرارداد منظور خواهد شد.

**ماده پانزده : خاتمه داد ن قرارداد و تعیین تکلیف آن**

هرگاه قبل از اینکه ارز ش کارهای اجرا شده توسط آن ( شرکت / پیمانکار ) به 75% کل قرارداد برسد و کارفرما صلاح و مصلت را در خاتمه دادن به قرارداد بداند مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و کار را خاتمه یافته تلقی می نماید. ( بدون آن که تقصیری متوجه پیمانکار گردد.) دراین صورت کلیه کارهای ناتمام تحویل قطعی گرفته شده و کار های تمام شده تحویل موقت تلقی می گردد. پس از آن قرارداد فسخ و یا خاتمه داده شده .پیمانکار موظف است ظرف یک هفته نماینده ای جهت صورت برداری از کارها به کارفرما معرفی نماید. در صورت عدم معرفی نماینده ، کارفرما حق دارد در این مورد اقدام نموده و حق هیچگونه اعتراضی به صورت وضعیت تنظیم شده دستگاه نظارت نخواهد داشت.

**ماده شانزدهم : جریمه تاخیر کار**

1- هرگاه جمع تاخیر از 10/1 مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تاخیر 2000/1 مبلغ باقیمانده که در اجرای آن تاخیر شده جریمه تعلق خواهد گرفت.

2- در صورتیکه مدت تاخیر بیش از 10/1 باشد برای مازاد آن تا 4/1 مدت قرارداد و برابر میزان تعیین شده در بند 1 جریمه تعلق خواهد گرفت.

3- در صورتیکه مدت تاخیر بیش از 4/1 مدت قرارداد باشد کارفرما مختار است که قرارداد را ادامه داده و یا به هر طریقی که خود صلاح می داند عمل نماید.

**ماده هفده : اتمام کار توسط کارفرما**

درصورت تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در ارائه و تکمیل کارهای مورد قرارداد ، کارفرما مجاز است کارهای باقیمانده را به هر نحوی که صلاح می داند تکمیل نموده و هزینه های مربوطه را به اضافه 15% ( بعنوان جریمه ) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

**ماده هجده : حل اختلاف**

در صورت بروز هرگونه اختلاف در کلیه مورادی که در این قرارداد پیش بینی شده است.آقای ............................ بعنوان حکم مرضی الطرفین انتخاب می شود که طرفین ملزم به طبعیت از رأی ایشان می باشند.

**ماده نوزده : نشانی طرفین**

نشانی طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد ذکر شده و کلیه نامه ها و ابلاغیه ها به این آدرس ارسال خواهد گردید و طرفین قرارداد ملزم به اعلام تغییر آدرس خود می باشند.

**ماده بیست : افزایش یا کاهش**

کارفرما می تواند 25% ازکار مورد قرارداد را با قیمت ها و نرخهای قبلی توافق شده در قرارداد اضافه یا کسر نماید در این صورت مراتب قبل از خاتمه مدت قرارداد کتباً به ابلاغ خواهد شد.

**ماده بیست و یک : اسناد و مدارک قرارداد**

الف- قرارداد حاضر

ب- شرایط عمومی پیمان

ج- مشخصات عمومی

د – مشخصات فنی خصوصی

ه – متره برآورد اولیه موضوع قرارداد

و – فهرست بهاء مبناء قرارداد

ز – نقشه های کلی و تقصیلی اجرایی

ر- برنامه تفصیلی اجرایی ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها ، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مورد میزان مقادیر و قیمتهای جدید و یا در امور دیگر در طول مدت قرارداد با امضاء و یا نمایندگان قانونی ایشان تنظیم گردد.

ماده بیست و دو: شرایط خصوصی پیمان

-

-

-

-

**اختتامیه :**

این قرارداد در 22 ماده تنظیم و کلیه نسخ آن متحدالشکل و یکنواخت بوده و به امضای طرفین قرارداد رسیده و طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

کارفرما پیمانکار